

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – patrie

MINISTERE DE L'HABITAT ET DU
DEVELOPPEMENT URBAIN

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

MINISTRY OF HOUSING
AND URBAN DEVELOPMENT

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT
N° 079 AONR/MINH DU/CIPM/2025 DU 07 27 2025

POUR LA MAÎTRISE D'OEUVRE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DES BATIMENTS
ABRITANT LES SERVICES DE CERTAINES DELEGATIONS DEPARTEMENTALES DU
MINH DU EN DEUX (02) LOTS DANS LES DEPARTEMENTS DU HAUT-NYONG (ABONG
MBANG) ET DE LA MENOUA (DSCHANG) EN PROCEDURE D'URGENCE.

FINANCEMENT : BIP MINH DU - EXERCICES 2025 ET SUIVANTS

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le Ministre de l'habitat et du développement Urbain, Maître d'ouvrage et Autorité Contractante, lance, pour le compte de l'Etat du Cameroun, un Appel d'Offres National Restreint pour la maîtrise d'œuvre des travaux de construction des bâtiments abritant les services de certaines Délégations Départementales du MINH DU en deux (02) lots dans les Départements du Haut-Nyong (Abong Mbang) et de la Menoua (Dschang).

2. Consistance des prestations

Les prestations consistent à la réalisation des missions suivantes :

- Mission 1 - EXE : Examen de la conformité au projet et visa des études d'exécution qui auront été faites par l'entreprise ;
- Mission 2 – DET- OPC : Direction de l'exécution des contrats de travaux, ordonnancement, pilotage et coordination des chantiers ;
- Mission 3 - AOR : Assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie.

NB : Les prestations sont définies de manière plus détaillée dans les Termes de Référence.

3. Allotissement

Les prestations sont regroupées en en deux (02) lots ainsi qu'il suit :

- Lot 1 : Haut-Nyong (Abong Mbang) ;
- Lot 2 : Menoua (Dschang).

Chaque bureau d'Etude ne peut soumissionner que pour les lots pour lesquels il a été présélectionné.

4. Montant prévisionnel

Le montant prévisionnel des prestations est de cinquante-quatre millions (54 000 000) FCFA ainsi qu'il suit :

Lots	Département / Ville	Montant		
		Tranche Ferme	Tranche Conditionnelle	Total
Lot1	Haut-Nyong (Abong Mbang)	7 000 000	20 000 000	27 000 000
Lot2	Menoua (Dschang)	7 000 000	20 000 000	27 000 000

0 5 AVR 2025

5. Délai d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage est de seize (16) mois pour chaque lot, soit sept (07) mois pour la tranche ferme et neuf (09) mois pour la tranche conditionnelle.

6. Participation et origine

La participation à cet appel d'offres est restreinte aux Bureaux d'Etudes Techniques ci-après cités, pré-qualifiés à l'issue de l'Appel à Manifestation d'Intérêt N°0002/E/2/ASMI/MINH DU/2025 du 08 janvier 2025 en vue du recrutement des BET pour la maîtrise d'œuvre des travaux de construction des bâtiments abritant les services de certaines Délégations Départementales du MINH DU en quatre (04) lots dans les Départements du Haut-Nyong (Abong Mbang), et de la Menoua (Dschang) en procédure d'urgence, il s'agit de :

➤ Pour le Lot 1 : Haut-Nyong (Abong Mbang)

N°	ENTREPRISES	ADRESSES	TELEPHONES
1	FULL STUDY AND CONSUL	BP : Yaoundé	676 222 079
2	NEW DESIGN BUILSINE	BP : 30 320 Yaoundé	675 166 495
3	LABOSOILS	BP : 30 788 Yaoundé	243 380 364

➤ Pour le Lot 2 : Menoua (Dschang)

N°	ENTREPRISES	ADRESSES	TELEPHONES
1	BECOR BTP	BP : 1 129 Bafoussam	676 337 621/699 548 241
2	TRINITY CONSULT COMPANY LIMITED	BP : 1115 Bamenda	678 610 211/698 486 617
3	NEW DESIGN BUILSINE	BP : 30 320 Yaoundé	675 166 495
4	LABOSOILS	BP : 30 788 Yaoundé	243 380 364

NB : Les candidats de la liste restreinte ne peuvent s'associer en groupement, ni entre elles, ni avec tout autre candidat.

7. Financement

Les prestations objets du présent Appel d'Offres sont financées par le BIP MINH DU - Exercices 2025 et suivants.
Imputation : 59 38 113 01 330020 361330

8. Mode de soumission des offres

La soumission se fait exclusivement en ligne suivant la procédure décrite à la pièce 14 en annexes.

9. Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, un cautionnement de soumission timbré, acquitté à la main, délivrée par un organisme ou institution financière agréée par le Ministère en charge des finances pour émettre des cautionnements dans le cadre des marchés publics dont la liste figure dans la pièce 13 du DAO dont le montant est fixé à 200 000 F CFA pour chaque lot et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date initiale de validité des offres et accompagné du récépissé de consignation délivré par la Caisse des dépôts et Consignations (CDEC).

L'absence du cautionnement de soumission délivré par une banque de premier ordre ou un organisme financier de première catégorie agréé par le Ministère chargé des Finances à émettre des cautionnements dans le cadre des marchés publics, entraînera le rejet pur et simple de l'offre. Un cautionnement de soumission produit mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considéré comme absent. Le cautionnement de soumission

présenté par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

10. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres *en version physique* peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales / Service des Marchés Publics du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sis au 9^e étage porte 02 de l'immeuble Ministériel N° 1 à Yaoundé.

Il peut également être consulté en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>, sur le site internet de l'ARMP (www.armp.cm).

11. Acquisition du dossier d'appel d'offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté et retiré dès publication du présent avis à la Direction des Affaires Générales du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain (Service des Marchés) sise au 9^e étage porte 09T02 de l'immeuble Ministériel N° 1 (en face de la Poste Centrale), sur présentation d'une quittance originale de versement d'une somme non-remboursable de vingt mille (25 000) FCFA payable au Trésor Public au titre des frais d'acquisition du dossier d'appel d'offres.

Il est également possible d'obtenir la version électronique du DAO par téléchargement gratuit aux adresses sus indiquées. Toutefois, la soumission est conditionnée par le paiement des frais d'achat du DAO.

12. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais devra être transmise par le soumissionnaire sur la plateforme COLEPS au plus tard le 06 MAI 2025 à [13 heures, heure locale]. Une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé USB devra être transmise sous pli scellé avec l'indication claire et lisible « copie de sauvegarde », en plus de la mention ci-dessous dans les délais impartis et présentée ainsi qu'il suit:

- Une (01) clé USB contenant le dossier administratif et l'offre technique ;
- une (01) clé USB contenant l'offre financière et la mention de l'appel d'offres.

En cas de dysfonctionnement de la plateforme COLEPS, le défaut de présentation des copies de sauvegarde entraînera l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné.

N.B : les originaux physiques du cautionnement de soumission, du récépissé de la CDEC, de la quittance d'achat du DAO et la copie de sauvegarde devront parvenir sous plis fermés au Service des Marchés (Bureau des offres) du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sise au 2^{ème} étage de l'immeuble abritant le projet PDVIR/MINH DU, situé derrière la DGSN à LONGKAK-Yaoundé (bâtiment beiges aux balcons rouges) au plus tard le 06 MAI 2025 à 13 heures, heure locale et portant la mention ci-dessous :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT
N° 079-AONR/MINH DU/CIPM/2025 DU 07 AVR 2025

POUR LA MAÎTRISE D'OEUVRE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DES BATIMENTS ABRITANT LES
SERVICES DE CERTAINES DELEGATIONS DEPARTEMENTALES DU MINH DU EN DEUX (02) LOTS DANS
LES DEPARTEMENTS DU HAUT-NYONG (ABONG MBANG) ET DE LA MENOUA (DSCHANG) EN
PROCEDURE D'URGENCE.

BIP MINH DU - EXERCICE 2025

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

Taille et format des fichiers

Pour la soumission en ligne, les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes :

- 5 MO pour l'Offre Administrative ;
- 15 MO pour l'Offre Technique ;
- 5 MO pour l'Offre Financière.

Les formats acceptés sont les suivants :

- Format PDF pour les documents textuels ;
- JPEG pour les images.

Le candidat veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre.]

13. Recevabilité des plis

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage:

- les plis portant les indications sur l'identité des soumissionnaires,
- les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt.
- les plis sans indication de l'objet ou de la référence de l'Appel d'Offres ;
- les plis non-conformes au mode de soumission
- La non-présentation des copies de sauvegarde des offres ;

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence du cautionnement de soumission délivré par un établissement de crédit ou un organisme financier agréé par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautionnements dans le cadre des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Un cautionnement de soumission produit mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considéré comme absent. Le cautionnement de soumission présenté par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

14. Ouverture des offres :

Elle se fera en deux temps ainsi qu'il suit :

- L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques aura lieu le 06 MAI 2025 au plus tard à 14 heures précises dans la salle de réunions de la Commission Interne de Passation des Marchés publics du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sise au 2ème étage de l'immeuble abritant le projet PDVIR/MINH DU, situé derrière la DGSN à LONGKAK-Yaoundé (bâtiment blanc aux balcons rouges).
- L'ouverture des offres financières sera faite au terme de l'analyse des offres techniques pour les soumissionnaires ayant obtenu une note technique au moins égale à 70 points sur 100 (70/100).

Seuls les soumissionnaires concernés peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois à compter de la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de publication de l'avis d'appel d'offres. En dehors du cautionnement de soumission dont l'absence ou la non-conformité entraîne le rejet de l'offre, toute pièce du dossier administratif absente ou jugée non conforme à l'ouverture des plis et non produite dans un délai de 48 heures accordé par la Commission au soumissionnaire concerné, entraînera le rejet de son offre.



15. Critères d'évaluation des offres

15.1. Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires sont les suivants :

- A. Absence ou non-conformité du cautionnement de soumission à l'ouverture des plis ;
- B. *Non-production au-delà du délai de 48h après l'ouverture des plis d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente ;*
- C. *Fausse*s déclarations, manœuvres frauduleuses ou pièces falsifiées ;
- D. Absence de la Déclaration sur l'honneur *de n'avoir pas abandonné l'exécution d'un marché au cours des trois (03) dernières années ;*
- E. N'avoir pas présenté un Chef de Mission réunissant l'ensemble des qualifications ci-après :
 - *Formation : BAC+3 au moins en architecture ou Génie Civil et inscrit à l'ordre professionnel ;*
 - *Expérience Générale : ayant au moins cinq (05) ans ;*
 - *Expérience Spécifique : ayant déjà occupé le poste de chef de mission dans au moins deux projets de maîtrise d'œuvre de construction de bâtiment R+1 au moins.*
- F. Présence du diplôme et du curriculum vitae d'un fonctionnaire en activité, sans un document justifiant de sa mise en disponibilité signé de son Ministre utilisateur ;
- G. *Non-conformité du modèle de soumission ;*
- H. Omission d'une pièce de l'offre financière ;
- I. Omission d'un prix unitaire quantifié dans le BPU ou le SDPU;
- J. Présence des informations sur le montant de l'offre financière dans l'offre administrative ou technique ;
- K. Non-respect du format de fichier des offres pour la copie de sauvegarde ;
- L. Absence de présentation des copies de sauvegarde sur clé USB des offres en cas de dysfonctionnement de la plateforme COLEPS lors de l'ouverture des plis ;
- M. Absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- N. Absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée ;
- O. Absence d'une référence en contrôle des travaux de bâtiments d'un montant supérieur ou égal à vingt (20) millions réalisée au cours des cinq (05) dernières années.
- P. *Absence de l'une des preuves d'acceptation des conditions du marché (CCAP et TDR paraphés à chaque page et signé à la dernière page accompagnée de la mention « lu et approuvé »)*
- Q. *Non-respect de 4 critères essentiels sur 6*
- R. *Délai d'exécution au-delà du délai proposé par le Maître d'ouvrage.*

15.2 Critères essentiels

- A- Présentation
- B- Personnel
- C- Références du BET
- D- Moyens techniques et matériels
- E- Méthodologie
- F- Capacité Financière

Les détails de ces critères essentiels sont précisés par le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO) et repris dans la grille d'évaluation.

16. Attribution

Le consultant sera choisi par la méthode de sélection qualité – coût (mieux disant) conformément aux procédures décrites dans le présent DAO.

La note globale finale N sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après :

$$Ng = \frac{70 \times \text{Note technique (Nt)} + 30 \times \text{Note financière (Nf)}}{100}$$

La note financière (Nf) est obtenue de la façon suivante :

Soit Fm le montant de la proposition la moins disante, sa note financière sera prise égale à 100 points. Les notes des autres soumissionnaires calculées à partir de la note financière de la proposition la moins disante sera obtenue par la formule :

$$Nf = \frac{100 \times Fm}{F}$$

Fm = le montant de la proposition la moins disante

F = le montant de la proposition considérée

Le soumissionnaire présentant la note finale la plus élevée sera déclaré adjudicataire du marché.

NB : un Soumissionnaire ne peut être adjudicataire de plus d'un (01) lot.

17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant une durée de 90 jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres

18. Renseignements complémentaires

18.1. Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus auprès de la Direction des Opérations Urbaines du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain, sise au 7^e étage-porte 06 de l'immeuble ministériel n°1 (face Poste Centrale – Yaoundé), aux heures ouvrables ou en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses : <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>.

18.2. Pour toute dénonciation d'acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

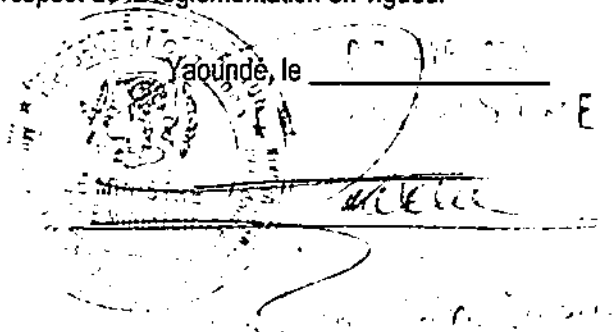
18.3. Pour obtenir une assistance technique, en cas de survenance d'un problème lié à l'utilisation de la plateforme, bien vouloir appeler aux numéros (+237) 222 238 155 / 222 235 669 ou écrire à l'adresse email dsi@minmap.cm.

19. Additif à l'appel d'offres

Des additifs éventuels pourront être apportés au présent DAO en respect de la réglementation en vigueur

Ampliations :

- MINMAP
- CIPM/MINH DU
- ARMP
- MINH DU
- AFFICHAGE



REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – patrie

MINISTERE DE L'HABITAT ET DU
DEVELOPPEMENT URBAIN

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

MINISTRY OF HOUSING
AND URBAN DEVELOPMENT

NOTICE OF RESTRICTED NATIONAL CALL FOR TENDER
N° 07/2025/ANR/MINH DU/CIPM/2025 OF 07 AUG 2025
FOR THE PROJECT MANAGEMENT OF THE CONSTRUCTION WORKS OF BUILDINGS
HOUSING THE SERVICES OF CERTAIN DEPARTMENTAL DELEGATIONS OF MINH DU IN
TWO (02) LOTS IN THE DEPARTMENTS OF HAUT-NYONG (ABONG MBANG) AND
MENOUA (DSCHANG) IN EMERGENCY PROCEDURE.

FINANCING: BIP MINH DU - FINANCIAL YEAR 2025 AND FOLLOWS

1. Subject of the Bid Invitation

The Minister of Housing and Urban Development, Project Owner and Contracting Authority, is launching, on behalf of the State of Cameroon, a Restricted National Call for Tenders for the project management of the construction works of buildings housing the services of certain Departmental Delegations of MINH DU in two (02) lots in the Departments of Haut-Nyong (Abong Mbang) and Menoua (Dschang).

2. Consistency of services

The services consist of the following tasks:

- Task 1 - EXE: Review of project compliance and approval of the execution studies conducted by the company;
- Task 2 - DET- OPC: Management of the execution of works contracts, scheduling, management, and coordination of construction sites;
- Task 3 - AOR: Assistance during acceptance operations and during the warranty period.

Note: The services are defined in more detail in the Terms of Reference.

3. Allotment

The services are grouped into two (02) lots as follows:

- Lot 1: Haut-Nyong (Abong Mbang);
- Lot 2: Menoua (Dschang).

Each design office may only bid for the lots for which it has been preselected.

4. Estimated amount

The estimated amount of benefits is fifty-four million (54, 000,000) FCFA as follows:

Lots	Département / City	Montant		
		Firm Slice	Conditional Slice	Total
Lot1	Upper Nyong (Abong Mbang)	7 000 000	20 000 000	27 000 000
Lot2	Menoua (Dschang)	7 000 000	20 000 000	27 000 000

5. Execution time:

The maximum execution period provided for by the Project Owner is sixteen (16) months for each lot, i.e. seven (07) months for the firm phase and nine (09) months for the conditional phase.

6. Participation and origin

Participation in this call for tenders is restricted to the Technical Design Offices cited below, pre-qualified following the Call for Expression of Interest No. 0002/E/2/ASMI/MINH DU/2025 of January 8, 2025 for the recruitment of BETs for the project management of the construction works of buildings housing the services of certain Departmental Delegations of MINH DU in four (04) lots in the Departments of Haut-Nyong (Abong Mbang), and Menoua (Dschang) in emergency procedure, these are:

➤ For Lot 1: Haut-Nyong (Abong Mbang)

N°	ENTREPRISES	ADRESSES	PHONES
1	FULL STUDY AND CONSUL	BP : Yaoundé	676 222 079
2	NEW DESIGN BUILSINE	BP : 30 320 Yaoundé	675 166 495
3	LABOSOILS	BP : 30 788 Yaoundé	243 380 364

➤ For le Lot 2 : Menoua (Dschang)

N°	ENTREPRISES	ADRESSES	PHONES
1	BECOR BTP	BP : 1 129 Bafoussam	676 337 621/699 548 241
2	TRINITY CONSULT COMPANY LIMITED	BP : 1115 Bamenda	678 610 211/698 486 617
3	NEW DESIGN BUILSINE	BP : 30 320 Yaoundé	675 166 495
4	LABOSOILS	BP : 30 788 Yaoundé	243 380 364

NB: Candidates on the shortlist may not form groups, either with each other or with any other candidate.

7. Financing

The services covered by this Call for Tenders are financed by the BIP MINH DU - Financial years 2025 and following. Allocation: 59 38 113 01 330020 361330

8. Method of submitting offers

The chosen submission method is exclusively online following the procedure described in Exhibit 14 in the appendices.

9. Bid bond

Each bidder must attach to their administrative documents a stamped bid bond, paid by hand, issued by an organization or financial institution approved by the Ministry in charge of finance to issue bonds in the context of public contracts, the list of which appears in document 13 of the DAO, the amount of which is set at 540,000 CFA francs for each lot and valid for thirty (30) days beyond the initial date of validity of the offers and accompanied by the deposit receipt issued by the Caisse des dépôts et Consignations (CDEC).

The absence of a bid bond issued by a first-rate bank or a first-class financial institution approved by the Ministry of Finance to issue bonds in the context of public procurement will result in the outright rejection of the offer. A bid bond produced but having no connection with the consultation in question is considered absent. The bid bond presented by a bidder during the bid opening session is inadmissible.

10. Consultation of the Call for Tenders File

The physical version of the tender documents can be viewed during business hours at the General Affairs Department / Public Procurement Service of the Ministry of Housing and Urban Development, located on the 9th floor, Gate 02 of Ministerial Building No. 1 in Yaoundé.

It can also be viewed online on the COLEPS platform at <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>, and on the ARMP website (www.armac.cm).

11. Acquisition of the tender file

The Call for Tenders Documents may be consulted and withdrawn upon publication of this notice at the General Affairs Department of the Ministry of Housing and Urban Development (Markets Department) located on the 9th floor, door 09T02 of the Ministerial building No. 1 (opposite the Central Post Office), upon presentation of an original receipt for payment of a non-refundable sum of twenty thousand (25,000) FCFA payable to the Public Treasury as acquisition costs of the call for tenders documents.

It is also possible to obtain the electronic version of the DAO by free download at the addresses indicated above. However, submission is conditional upon payment of the DAO purchase fee.

12. Submission of offers

Each offer written in French or English will be transmitted by the bidder on the COLEPS platform no later than 06 MAY 2025 at [1 p.m., local time]. A backup copy of the offer recorded on a USB key must be sent in a sealed envelope with the clear and legible indication "backup copy", in addition to the mention below within the allotted time frame, and presented as follows :

- 1 closed envelope containing the administrative file and the technical offer;
- 1 closed envelope containing volume 3 and bearing in addition to the mention of the call for tenders that of "financial OFFER".

In the event of a malfunction of the COLEPS platform, failure to submit backup copies will render the bid of the candidate concerned inadmissible.

N.B.: The physical originals of the bid bond, the CDEC receipt, the DAO purchase receipt, and the backup copy must be sent in sealed envelopes to the Procurement Department (Tender Office) of the Ministry of Housing and Urban Development, located on the 2nd floor of the building housing the PDVIR/MINH DU project, located behind the DGSN in LONGKAK-Yaoundé (beige building with red balconies) no later than 06 MAY 2025 at 1 p.m. local time and bearing the following notation:

RESTRICTED NATIONAL INVITATION TO TENDER
NO. 079 AONR/MINH DU/CIPM/2025 DATED 06 MAY 2025

FOR THE PROJECT MANAGEMENT OF THE CONSTRUCTION WORK OF BUILDINGS HOUSING THE SERVICES OF CERTAIN MINH DU DEPARTMENTAL DELEGATIONS IN TWO (02) LOTS IN THE DEPARTMENTS OF HAUT-NYONG (ABONG MBANG) AND MENOUA (DSCHANG) UNDER EMERGENCY PROCEDURE.

MINH DU BIP - FINANCIAL YEAR 2025
"TO BE OPENED ONLY DURING THE COUNTING SESSION"

File Size and Format

For online submissions, the maximum file sizes for documents submitted to the platform and constituting the bidder's offer are as follows:

- 5 MB for the Administrative File;
- 15 MB for the Technical bid;
- 5 MB for the Financial bid.

The following formats are accepted:

- PDF format for text documents;
- JPEG for images.

Candidates shall use compression software to eventually reduce the size of the files to be transmitted]

13. Admissibility of bids

The following will be inadmissible by the Contracting Authority:

- Envelopes containing information on the identity of the bidders,
- Envelopes received after the submission deadlines.
- Envelopes without indicating the subject or reference of the Call for Tenders;
- Envelopes that do not comply with the submission method.
- Failure to submit backup copies of the bids;

Any bid that is incomplete in accordance with the requirements of the Tender Documents will be declared inadmissible. In particular, the absence of a bid bond issued by a credit institution or financial institution approved by the Minister of Finance to issue bonds for public procurement, or failure to comply with the templates of the documents in the Tender Documents, will result in the outright rejection of the bid without any recourse. A bid bond produced but unrelated to the relevant consultation will be considered absent. The bid bond presented by a bidder during the bid opening session is inadmissible.

14. Opening of offers:

It will be done in two stages as follows:

- The opening of administrative documents and technical offers will take place on 11 march 2025 no later than 2 p.m. sharp in the meeting room of the Internal Commission for the Award of Public Procurement of the Ministry of Housing and Urban Development, located in the 2nd floor of the building housing the PDVIR/MINH DU project, located behind the DGSN in LONGKAK-Yaoundé (white building with red balconies).
- The opening of financial offers will be made at the end of the analysis of the technical offers for bidders having obtained a technical score at least equal to 70 points out of 100 (70/100).

Only the bidders concerned may attend this opening session or be represented by a duly authorized person of their choice, even in the case of a business group.

Under penalty of rejection, the required administrative file documents must be submitted in original form or in copies certified by the issuing department or the competent administrative authority, in accordance with the provisions of the Special Regulations of the Call for Tenders. They must be dated within the last three (03) months from the original bid submission date or have been prepared after the date of publication of the call for tenders.

he

Aside from the bid bond, the absence or non-compliance of which will result in the rejection of the bid, any administrative file document that is absent or deemed non-compliant at the time of bid opening and not submitted within the 48-hour period granted by the Commission to the bidder concerned will result in the rejection of the bid.

15. Bid evaluation criteria

15.1. Elimination criteria

The elimination criteria are as follows:

- A. Absence or non-compliance of the bid bond at the time of bid opening;
- B. Failure to produce, beyond the 48-hour deadline after bid opening, a document from the administrative file deemed non-compliant or missing;
- C. False declarations, fraudulent practices, or falsified documents;
- D. Absence of a sworn statement stating that the execution of a contract has not been abandoned within the last three (3) years;
- E. Failure to present a Project Manager who meets all of the following qualifications:
 - Education: at least a BAC+3 in architecture or civil engineering and registered with a professional association;
 - General Experience: at least five (5) years;
 - Specific Experience: having already held the position of Project Manager on at least two construction management projects for at least one-story buildings.
- F. Presence of the diploma and curriculum vitae of an active civil servant, without a document justifying his availability signed by his user Minister;
- G. Non-compliance of the submission template;
- H. Omission of a document from the financial offer;
- I. Omission of a quantified unit price in the BPU or SDPU;
- J. Presence of information on the amount of the financial offer in the administrative or technical offer;
- K. Non-compliance with the bid file format for the backup copy;
- L. Failure to submit backup copies of the offers on a USB drive in the event of a COLEPS platform malfunction during bid opening;
- M. Absence of the dated and signed integrity charter;
- N. Absence of the dated and signed declaration of commitment to compliance with environmental and social clauses;
- O. Absence of proof of acceptance of the contract conditions (CCAP and TDR initialed on each page and signed on the last page with the words "read and approved")
- O- Absence of a reference in the control of building works of an amount greater than or equal to twenty (20) million carried out over the last five (05) years.
- P. Failure to comply with 4 of the 6 essential criteria
- Q. Completion time beyond the deadline proposed by the Project Owner.

15.2 Essential criteria

- A. Presentation
- B. Staff
- C. BET references
- D. Technical and material means
- E. Methodology
- F. Financial Capacity

The details of these essential criteria are specified by the Special Regulations for the Call for Tenders (RPAO) and included in the evaluation grid.

16. Award

The consultant will be chosen by the quality – cost selection method (best bid) in accordance with the procedures described in this Tender Document.

The final overall score N will be calculated by the weighted combination of the technical and financial scores according to the formula below:

$$Ng = \frac{70 \times \text{Technical rating (Nt)} + 30 \times \text{Financial rating (Nf)}}{100}$$

The financial rating (Nf) is obtained as follows:

Let Fm be the amount of the lowest bid, its financial score will be taken equal to 100 points. The scores of the other bidders calculated from the financial score of the lowest bidder will be obtained by the formula:

$$Nf = \frac{100 \times Fm}{F}$$

Fm = the amount of the lowest bid

F = the amount of the proposal considered

The tenderer with the highest final score will be declared the successful bidder for the contract.

17. Validity period of offers

Bidders remain committed to their offer for a period of 90 days from the deadline set for submission of offers.

18. Additional information

18.1. Additional technical information can be obtained from the Urban Operations Directorate of the Ministry of Housing and Urban Development, located on the 7th floor - door 06 of ministerial building no. 1 (facing Poste Centrale – Yaoundé) , during business hours or online on the COLEPS platform at the addresses: <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>.

18.1. For any report of an act of corruption, please call or send an SMS to MINMAP at the following numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

18.3. To obtain technical assistance, in the event of a problem relating to the use of the platform, please call the numbers (+237) 222 238 155 / 222 235 669 or write to the email address dsi@minmap.cm.

19. Addendum to the call for tenders

Possible additions may be made to this DAO in compliance with the regulations in force.

Extensions:

- MINMAP
- CIPM/MINH DU
- ARMP
- MINH DU
- DISPLAY

